



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Directie Strategie en beleidsrealisatie
Afdeling Wonen en leven

Memo

Aan De stadsdeelraad van stadsdeel West

Van Portefuillehouder Dirk de Jager

Bijlagen Uitspraak Rechtbank Amsterdam d.d. 19 september 2011

Datum 1 november 2011

Onderwerp **Informatief memo vervolgstappen speelvoorziening (voetbalkooi) aan de Zuidpunt Buyskade nabij Visseringstraat 40**

Geachte leden van de Stadsdeelraad,

Zuidpunt Buyskade en vergunningen - bezwaar en beroep.

Het DB Westerpark heeft op 27 april 2010 het definitief ontwerp vastgesteld voor de herinrichting van de Zuidpunt Buyskade. Daarna heeft het stadsdeel West een bouwvergunning voor de daar geplande speelvoorziening/voetbalkooi en een kapvergunning verleend. Tegen deze vergunningverlening is bezwaar en beroep ingesteld door omwonenden die zich hebben verenigd in een buurtcomité. Het buurtcomité heeft op 1 september jl. u een raadsadres gestuurd. Het Presidium heeft het DB gevraagd dit raadsadres te beantwoorden en u een afschrift daarvan te zenden. Het nu voor u liggende memo over het vergunningstraject kunt u lezen in samenhang met de beantwoordingsbrief van het Raadsadres over de speelvoorziening.

Vergunningstraject

De Rechtbank Amsterdam heeft op 19 september 2011 de beslissing op bezwaar van het DB West vernietigd, waarin de bouwvergunning en kapvergunning ten behoeve van een speelvoorziening (voetbalkooi) aan de Zuidpunt Buyskade in stand waren gebleven.

Volgens de rechter zou het bestemmingsplan verkeerd zijn toegepast en daardoor de verkeerde procedure doorlopen. Omdat de vergunningen in bezwaar in stand waren gebleven, heeft de rechter het stadsdeel opgedragen een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen.

Rechtbank en Bestemmingsplan

De rechtbank heeft de uitleg van het stadsdeel over toepassing en berekening van de in het bestemmingsplan "Westerpark Zuid" opgenomen maximum bebouwingspercentage voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde (te weten in de bestemmingen Groen, Water-1, Water-2 en Water-3) niet overgenomen.

Op grond van de onderhavige uitspraak van de rechtbank zijn er geen risico's, ook en vooral omdat we het hier hebben over gemeentegrond (groen, water en verkeersareaal). Burgers kunnen hier dus niet zelfstandig bouwrechten verkrijgen.

In de praktijk is gebleken dat het juist voor "bouwwerken, geen gebouwen zijnde", lastig is om het actuele bebouwingspercentage vast te stellen in het kader van toetsing en handhaving. Dit voorschrift is slechts uitvoerbaar op grond van arbeidsintensieve en tijdrovende onderzoeken van de bestaande bouwwerken, waarbij onderscheid moet worden aangebracht in de vergunningsvrije- en vergunningsplichtige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bovendien wordt de uitvoering van dit voorschrift inmiddels onevenredig bemoeilijkt doordat het vergunningsvrije regiem voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is verruimd door de inwerkingtreding van de Wabo met ingang van 1 oktober 2010.

Vervolgstappen

Het DB ziet geen aanleiding terug te komen op het voornemen voor herinrichting van de Zuidpunt Buyskade. Het is een goed plan dat past binnen de algehele transformatie van de voormalig bedrijventerreinen in de omgeving van de Buyskade, de Visseringstraat en de Donker Curtiusstraat. De respectievelijke projecten Buyskade I, II en III en straks ook Buyskade IV zijn onderdeel van belangrijke en succesvolle stedelijke vernieuwing in Amsterdam. De herinrichting van de Zuidpunt Buyskade (inclusief een voetbalkooi) is een van de afrondende deelprojecten in dit gebied. De voetbalkooi zal de bestaande voetbalvoorziening bij het Buyspad vervangen.

Het DB is ervan overtuigd dat de voetbalvoorziening belangrijk is in het sport- en spelaanbod in het gebied Buyskade en omgeving. Het DB heeft na de uitspraak van de rechtbank twee opties. Enerzijds het voortzetten van de oude aanvraag (in hoger beroep) en anderzijds het indienen van een nieuwe onder de huidige wetgeving (Wabo). Een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning levert een kortere procedure op. Belanghebbenden kunnen hun zienswijzen indienen en de verleende vergunningen zijn vatbaar voor bezwaar en beroep. Bovendien kan de Stadsdeelraad zich mengen in de procedure. Want de SDR heeft eerder besloten dat voor dit soort omgevings-afwijking-vergunningen (de vroegere projectbesluiten) geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, maar dat zij in concrete gevallen hierop een uitzondering kan maken. De raad ziet af van verklaring van geen bezwaar, tenzij de raad binnen twee weken aangeeft of een verklaring van geen bedenkingen wel benodigd is.

Wij maken gebruik van de optie "Omgevingsvergunning" omdat deze een zorgvuldige en ook korte procedure kent. Naar verwachting kan een omgevingsvergunning worden verleend binnen drie maanden na de aanvraag. De aanvraag zal binnen deze periode zes weken ter inzage liggen. Middels deze procedure geeft het DB uitvoering aan hetgeen de rechter heeft besloten.

De volgende stappen worden genomen:


1. Vergunningen voor bouw van de voetbalkooi en kap van bomen worden opnieuw aangevraagd. Dit onder de huidige wetgeving in de vorm van een aanvraag omgevingsvergunning (Wabo).

Naar verwachting kan deze worden verleend binnen circa drie maanden na de aanvraag. De aanvraag zal binnen deze periode zes weken ter inzage liggen. De Raad kan zich mengen in de procedure.

2. Het stadsdeel legt zich neer bij het vonnis van de Rechtbank en gaat niet in hoger beroep.

Het DB maakt gebruik van de korte en zorgvuldige procedure van de WABO/omgevingsvergunning.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West


Dirk de Jager